

Bostäder

Fler bostäder och bättre marknad

Frihet är att sätta nyckeln i låset till första egna lägenheten. Idag är det för krångligt och svårt att hitta någonstans att bo. Det saknas bostäder – och marknaden fungerar dåligt. Vi vill förenkla regler och öka konkurrensen i byggsektorn.

Vår politik i korthet

- Gör om delar av Burlövsbostäder till bostadsrätter
- Bort med oseriösa hyresvärdar
- Bygg attraktivt och hållbart vid nyproduktion
- Mer blandat bebyggelse, fler radhus och småhus i kommunen

OMVANDLA DELAR AV BURLÖVSBOSTÄDER TILL BOSTADSRÄTTER

Omvandla en del av Burlövsbostäder till bostadsrättsföreningar. Alla som bor i berörda fastigheter och bildar en bostadsrättsförening ska erbjudas möjlighet att köpa till fördelaktiga villkor (framförhandlade centralt), alternativt bo kvar som hyresgäster. Intäkterna kan med fördel användas till att finansiera nybyggnation i ett högre tempo. Kommunen skulle även m.h.a. så kallade ägardirektiv kunna få loss kapital för att snabbare finansiera ex. nya förskolor och skolor. En del fastigheter kan även behöva byggas om och renoveras för att skapa moderna trygga miljöer.

BORT MED OSERIÖSA HYRESVÄRDAR

Sätt press på oseriösa hyresvärdar så att dessa tar sitt sociala ansvar och skapar attraktiva boendemiljöer för sina hyresgäster. För de som inte sköter sig ska kommunen kunna tvångsförvalta/tvångsinlösa fastigheterna i likhet med Landskrona. Samordna myndighetsutövningen genom att inte blunda för problem och ta hyresgästernas problem på allvar. Konfronterade med både räddningstjänst, miljöförvaltning och stadsbyggnadskontor på en och samma gång kan många av de problematiska fastighetsägarna tvingas att ge upp och åtgärda problemen eller sälja.

BYGG ATTRAKTIVT OCH HÅLLBART VID NYPRODUKTION

All nyproduktion i Burlöv ska vara attraktiv, hållbar och av god kvalitet. Bygg väldigt mycket fler radhus och villor än tidigare för att komplettera det stora lägenhetsbestånd som redan finns i kommunen. Detta ger våra invånare en möjlighet att klättra på bostadsmarknaden inom kommunen utan att behöva flytta när deras ekonomi förbättras eller familjen växer. Byggbolag som inte följer ovan ska aktivt uppmanas att åtgärda brister innan de får gå vidare med nästa fas.

FÖRTÄTA BURLÖV MED ATTRAKTIVA BOSTÄDER

Fler människor ska äga sina bostäder i Burlöv. Förtäta Burlöv genom att ta tillvara på ödetomter, förfallna industritomter och bygg om/riv förfallna fastigheter, samt inte minst bygg moderna bostadsrätter och kontor längs med järnvägen inte genom att bebygga de grönområden/åkrar som finns kvar. Bygg väldigt mycket fler radhus och villor för att komplettera det stora lägenhetsbestånd som redan finns i kommunen.